

# Überlassungsvertrag

zwischen  
(Mieter)

**Dorfgemeinschaft Rengert e. V.**

**AG Sieburg Reg. Nr. 1759**

Vorstandsvorsitzender: Marc Henker

Herrenweg 2

53819 Neunkirchen-Seelscheid

(vertreten durch u.g. Vorstandsmitglied)

\_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_

## wird folgende Vereinbarung getroffen:

1. Die Dorfgemeinschaft stellt dem Mieter in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ das Dorfhaus in Neunkirchen-Seelscheid, Ortsteil Rengert, zur Nutzung zur Verfügung. Das Obergeschoss ist von der Benutzung ausgeschlossen. Der Mieter hat im Rahmen der Nutzung des Dorfhauses die berechtigten Interessen der Nachbarn, insbesondere im Hinblick auf die Lautstärke zu berücksichtigen. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Zeit nach 23:00 Uhr.
2. Dem Mieter wird das Dorfhaus am \_\_\_\_\_, um \_\_\_\_\_ Uhr von dem o.g. Vorstandsmitglied übergeben.  
Die Rückgabe des Dorfhauses findet am \_\_\_\_\_, um \_\_\_\_\_ Uhr an das o.g. Vorstandsmitglied statt.  
Das Dorfhaus wird dem Mieter in gereinigtem Zustand übergeben. Vor der Rückgabe des Dorfhauses ist dieses von dem Mieter zu reinigen, wobei ebenfalls der angefallene Müll zu entsorgen ist.
3. Für entstandene Schäden am Dorfhaus bzw. an dem zur Verfügung gestellten Inventar oder Verlust desselben, die zum Zeitpunkt der Rückgabe festgestellt werden, haftet der Mieter vollumfänglich. Ebenfalls haftet er für Schäden, die er selbst oder Dritte, die mit seiner Zustimmung das Dorfhaus betreten haben, entstanden sind.
4. Der Mieter hat für die Überlassung des Dorfhauses einen pauschalen Entgeltbetrag in Höhe von  

<b>Mitglieder (Erstvermietung im Jahr)</b>	<b>15,00 €, jede weitere 50,00€</b>
<b>Rengertler Dorfbewohner (Nicht-Mitglieder)</b>	<b>75,00 €</b>
<b>Nicht-Rengertler</b>	<b>150,00€</b>
<b>Vereine</b>	<b>75,00 €</b>
<b>Zzgl. einer Nebenkostenpauschale i.H.v.</b>	<b>25,00€</b>

bis spätestens eine Woche vor Mietbeginn im Voraus per Überweisung zu entrichten. Falls bis dahin keine Überweisung erfolgt ist, kommt die Vermietung nicht zustande.
5. Für den Fall, dass das Dorfhaus zum Zwecke der Durchführung einer Veranstaltung angemietet wird, an der Jugendliche unter 18 Jahren teilnehmen, hat der Mieter die Verantwortung für die Einhaltung der vertraglichen Vereinbarungen sowie der zu beachtenden gesetzlichen Vorschriften zu tragen.
6. Für den Fall, dass der erste Vorsitzende nicht persönlich den Überlassungsvertrag unterzeichnet, überträgt er die Aufgaben zur Durchführung der Vermietung dem o.g. Mitglied der Dorfgemeinschaft, welches in Vertretung die Abwicklung übernimmt.

## Das Kleingedruckte:

Der Lärmpegel nach 22:30 Uhr ist auf Zimmerlautstärke zu beschränken.

Nach 23:00 Uhr ist besondere Rücksicht, insbesondere auf die Nachbarn und Dorfbewohner, zu nehmen.

---

### Preise:

<i>Mitglieder (Erstvermietung im Jahr)</i>	<i>15,00 €, jede weitere 50,00 €</i>
<i>Rengarter Dorfbewohner (Nicht-Mitglieder)</i>	<i>75,00 €</i>
<i>Nicht-Rengarter</i>	<i>150,00 €</i>
<i>Vereine</i>	<i>75,00 €</i>
<i>Zzgl. einer Nebenkostenpauschale i.H.v.</i>	<i>25,00 €</i>

## Kontodaten zur Überweisung

**Kontoinhaber: Dorfgemeinschaft Rengert**

**IBAN: DE46 3706 9520 3205 3910 10**

**Überweisungszweck: Vermietung Dorfhaus (Name) (Zeitraum)**

**Mietpreis einschließlich der  
Neben- und Stromkostenpauschale:**

**Betrag überwiesen, Über-  
gabebedingungen gelesen,  
verstanden und akzeptiert**

Rengert, \_\_\_\_\_  
(Datum)

---

(Vorstands- oder Vereinsmitglied)

---

(Mieter)

## Kontrollliste für die Übergabe des Dorfhauses

● Sicherungen Heizung, Licht und Kühlungen (Theke/Kühlschrank)	
● Boden gewischt und sauber?	
● Toiletten gereinigt, evtl. Papier und Seife nachgefüllt?	
● Bierfaß nicht angeschlossen, Zapfanlage gereinigt, gespült und sauber?	
● Kühlschrank leer und offen?	
● Mülleimer leer, Müll entsorgt?	
● Überlassungsvertrag in zweifacher Ausführung unterschrieben, Geld bezahlt?	
● Holzofen Asche entleert?	
● Kaffeemaschinen leer und sauber?	
● Kautionsentrichtung bzw. Abrechnung?	
● Schäden?	
● Hinweise/Anregungen (Was hat gefehlt, was muss ergänzt/ersetzt werden?...)	
● Schlüssel übergeben?	
●	
●	

**Ordnungsgemäße Übergabe Dorfhaus erfolgt,**

Rengert, \_\_\_\_\_  
(Datum)

\_\_\_\_\_  
(Vorstands- oder Vereinsmitglied)

\_\_\_\_\_  
(Mieter)